

**MAKI TRADE d.o.o.u stečaju**  
**Ilok , Vodenica 13**  
**OIB: 30809556161**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj: broj: 6 St-498/2023**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. SRPNJA 2025. GODINE**  
**DO 02. LISTOPADA 2025. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Objavljena dva oglasa o prodaji nekretnina u stečajnom postupku: 11. srpnja 2025. i 15.rujna 2025. godine. Povodom oglasa objavljenog 11. srpnja 2025. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda, prikupljanje ponuda temeljem objavljenog drugog oglasa je u tijeku. Ukupno je objavljeno pet oglasa o prodaji nekretnina.
2. Ponude se prikupljaju putem v.d. Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca, Europske avenije 4, Osijek.
3. Prodaja nekretnine upisana je u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.
4. Objavljeni oglasi o prodaji nekretnine na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>.

Postupci pred sudovima.

ŽDO Vukovar u predmetu pod poslovnim brojem: Kis-DO-21/2024 o provođenju istrage u kaznenom predmetu protiv I - okrivljenog Maneta Babića (bivšeg zakonskog zastupnika) i II – okrivljenog, društva MAKI TRADE d.o.o. Ilok , Vodenica 13, OIB: 30809556161, zbog kaznenog djela protiv gospodarstva-zlouporabom povjerenja u gospodarskom poslovanju čl.246. st.2 u svezi st 1. Kaznenog zakona, podignuo je optužnicu.

**U odnosu na prethodno izvješće nema izmjena.**

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Vrijednost imovine prema procijenjenoj vrijednosti iznosi 66.427,64 eura neto, bez obračunatih poreza.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sredstava u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 11.07.2025. do 01.10.2025. godine

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>0,00</b>
Pasivna kamata	0,00
Unovčenje pokretnina	
<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>69,75</b>
Naknada za platni promet	27,10
Porez na dodanu vrijednost	
Računovodstvene i administrativne usluge	
Odvjetničke i bilježničke usluge	42,65
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	
Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	
Namirenje razlučnog vjerovnika	
<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>-69,75 €</b>
<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>145,64 €</b>
<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>75,89 €</b>

Kao što je navedeno i u prethodnom izvješću uz nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika koja se prodaje se stečaju, prodaje se od strane bivšeg zakonskog zastupnika i nekretnina k.č.br. 146/4 k.o. Ličko Petrovo selo u privatnom vlasništvu, **kako bi se za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika mogla ishoditi građevinska dozvola, odnosno ista legalizirati.**

Povodom oglasa objavljenog 15. rujna 2025. godine u tijeku su razgovori sa dva zainteresirana kupca, koji su ujedno i izvršili obilazak i pregled nekretnine. Rok za prikupljanje ponuda istječe 15.listopada 2025. godine, a rezultati razgovora biti će poznati za nekoliko dana.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Oglašavanje prodaje na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna>, <https://www.index.hr/oglas/>.
2. Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 02. srpnja 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.